**“APLICATIVO DE GESTION Y CONTROL DE INFORMACION PARA EL CONJUNTO HABITACIONAL BELLAVISTA”**

**Especificación de Requisitos Funcionales**

1. **Requisitos Funcionales**
   1. **Requisito Funcional 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Id. Requerimiento | REQ001 |
| Nombre | Acceso al administrador del conjunto al aplicativo |
| Actor | Administrador Conjunto |
| Descripción | El administrador debe ingresar su usuario y contraseña para ingresar al aplicativo |
| Entradas | Usuario  Contraseña |
| Salidas | Interfaz del sistema   * Inicio de sesión * Usuario correcto, contraseña correcta * Ingreso como administrador |
| Proceso | 1. Ingresar el usuario del administrador 2. Ingresar la contraseña del administrador |
| Precondiciones | El administrador debe estar activo en el aplicativo, conocer su usuario y contraseña. |
| Post condiciones | Mostrar en pantalla:   1. Registro de casa 2. Registro de alícuotas 3. Generar reporte 4. Generar comunicados |
| Efectos Colaterales | Si el usuario y contraseña no son correctas condicionamos el número de intentos para ingresar y se muestra el mensaje “Usuario o la contraseña ingresada es incorrecta, intente de nuevo. Quedan: # intentos”, tiene 3 intentos para inicio de sección |
| Prioridad | Alta |

* 1. **Requisito Funcional 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Id. Requerimiento | REQ002 |
| Nombre | registro de dueños y arrendatarios |
| Actor | Administrador Conjunto |
| Descripción | mediante formulario se pedirá los siguientes datos: nombre apellido, cedula, teléfonos, correo electrónico, numero de casa |
| Entradas | Nombre  Apellido  Cedula  Teléfono  Correo electrónico  Numero de casa |
| Salidas | Interfaz del sistema   * Registro de casa y si se registra mensaje de casa registrada * Registro de los datos * Opción de modificación * Opción de volver |
| Proceso | 1. Ingresar los datos en la base de datos 2. Agregar datos para subir en la base de datos |
| Precondiciones | El administrador debe estar activo en el aplicativo, conocer su usuario y contraseña, y registrar los datos solicitados en la base de datos |
| Post condiciones | Mostrar en pantalla:   1. Registro de casas 2. Registro de alícuotas 3. Modificar datos 4. volver |
| Efectos Colaterales | en caso de ser arrendatario pedir datos del dueño(obligatorio), en caso de repetir la información "casa ya registrada" |
| Prioridad | Alta |

* 1. **Requisito Funcional 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Id. Requerimiento | REQ003 |
| Nombre | modificar la información de cada casa |
| Actor | Administrador Conjunto |
| Descripción | Interfaz donde se pueda modificar o eliminar la información de cada casa |
| Entradas | Nombre  Apellido  Cedula  Teléfono  Correo electrónico  Numero de casa  Eliminar  Modificar |
| Salidas | Interfaz del sistema   * Registro de casa modificado correctamente * Opción de modificación * Opción eliminar * Registro de casa eliminado |
| Proceso | 1. Ingresar los datos que se desea modificar 2. Presionar actualizar 3. Presionar eliminar |
| Precondiciones | El administrador debe estar activo en el aplicativo, conocer su usuario y contraseña, y presionar modificar y actualizar si se desea modificar o eliminar si se desea eliminar |
| Post condiciones | Mostrar en pantalla:   1. Registro de casas 2. Modificar datos 3. Eliminar 4. Actualizar |
| Efectos Colaterales | en caso de que no se modifique salga error datos repetidos , o no seleccionados |
| Prioridad | Alta |

* 1. **Requisito Funcional 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Id. Requerimiento | REQ004 |
| Nombre | Registro de pagos solo de alícuotas por casa |
| Actor | Administrador Conjunto |
| Descripción | Mediante búsqueda de cedula tener datos principales de la persona que realiza el pago como Nombre, Número de casa, llenar el valor a pagar y la descripción. |
| Entradas | Cedula  Valor a Pagar  Descripción |
| Salidas | Interfaz del Sistema   * Registrar * Opción eliminar * Opción Generar Comprobante * Opción Imprimir Comprobante * Tabla de Registro Alícuotas |
| Proceso | 1. Ingresar Cedula de la persona a pagar 2. Presionar Buscar 3. Llenar campos Valor a pagar y Descripción 4. Presionar Registrar 5. Verificar los datos en la tabla |
| Precondiciones | El administrador debe estar activo en el aplicativo, conocer su usuario y contraseña, tener al usuario ya registrado. |
| Post condiciones | Mostrar en pantalla:   1. Nombre, numero de casa y fecha 2. En tabla el registro por alícuota |
| Efectos Colaterales | en caso de la cedula ingresada para búsqueda no se encuentra mensaje “usuario no valido” |
| Prioridad | Alta |